

**Gleisanschluss BMW Dingolfing Werk 02.40
an Strecke 5634**

Grunderwerbsverzeichnis

0	Ausgangsverfahren: Antragsfassung	06.12.2024
Index	Änderungen bzw. Ergänzungen	Planungsstand
<p>Bauherr:</p> <p>BMW AG Petuelring 130 80788 München</p>		
<p>Vertreter des Bauherrn:</p> <div style="display: flex; align-items: center; gap: 10px;">     </div> <p>BMW Group Ralf Mittermaier Immobilienplanung und Immobilienbereitstellung PI-310</p> <p>Postanschrift: Karl-Dompert-Str. 7 84130 Dingolfing</p> <p>Datum: 06.12.2024 Unterschrift: gez. i.A. Mittermaier</p>		<p>Verfasser:</p> <div style="text-align: right;">  </div> <p>Vössing Ingenieurgesellschaft mbH Niederlassung München Nymphenburger Straße 20b 80335 München</p> <p>Datum: 06.12.2024 Unterschrift: gez. i.A. Kohestani</p>

Gemeinde: Dingolfing											
Ifd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unterla-ge Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche* m ²	Fläche für dingliche Sicherung* m ²	Fläche für Nutzungs-befugnis* m ²	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt							
				Nutzungsart							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
01	5.1.1	DB Netz AG Barthstraße 12 80339 München		Teisbach		1272	29.768			837	
				1478.30							
				Umspannstation, Erholungsfläche, Straßenverkehr, Weg, Bahnver- kehr, Ackerland, Grünland, Ge- hölz, Un- land/Vegetationsl ose Fläche							
02	5.1.1	Schlüssel-Nr.: 3		Teisbach		1128	1.153		17		
		Schlüssel-Nr.: 4									
		Schlüssel-Nr.: 4									
03	5.1.2	DB Netz AG Barthstraße 12 80339 München		Teisbach		1921	13.271		4.134	7.010	
		DB Netz AG Barthstraße 12 80339 München									
04	5.1.1	Landkreis Dingol- fing-Landau		Teisbach		1099/4	40.909		354	487	

Gemeinde: Dingolfing											
Ifd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unterlage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche* m ²	Fläche für dingliche Sicherung* m ²	Fläche für Nutzungs-befugnis* m ²	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt							
				Nutzungsart							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Obere Stadt 1 84130 Dingolfing		2208.143							
				Straßenverkehr, Weg, Un-land/Vegetationsl ose Fläche							
05	5.1.1	Schlüssel-Nr.: 1		Teisbach		1922	20.000		609	2.506	
				1606.40							
				Kraftwerk, Acker-land, Un-land/Vegetationsl ose Fläche							
06	5.1.1	Stadt Dingolfing Dr.-Josef-Hastreiter-Straß e 2 84130 Dingolfing Stadt Dingolfing Dr.-Josef-Hastreiter-Straß e 2 84130 Dingolfing		Teisbach		1947/3	6.777		51	898	
				2101.332							
				Straßenverkehr, Weg, Ackerland, Un-land/Vegetationsl ose Fläche							
07	5.1.1	Stadt Dingolfing Dr.-Josef-Hastreiter-Straß e 2 84130 Dingolfing		Teisbach		1929/3	1.001		76	77	
				2101.148							
				Weg, Un-land/Vegetationsl							

Gemeinde: Dingolfing											
Ifd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche* m ²	Fläche für dingliche Sicherung* m ²	Fläche für Nutzungs-befugnis* m ²	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt							
				Nutzungsart							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Stadt Dingolfing Dr.-Josef-Hastreiter-Straße 2 84130 Dingolfing		lose Fläche							
08	5.1.2	Schlüssel-Nr.: 7 Schlüssel-Nr.: 5 Schlüssel-Nr.: 6 Schlüssel-Nr.: 8	Bayerische Motoren Werke Aktiengesellschaft Petuelring 130 80788 München	Teisbach Dingolfing: 5398.23 Industrie und Gewerbe		1930	14.546		1.317	1.317	

Gemeinde: Dingolfing											
Ifd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unterlage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche* m ²	Fläche für dingliche Sicherung* m ²	Fläche für Nutzungs-befugnis* m ²	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt							
				Nutzungsart							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
09	5.1.2	Schlüssel-Nr.: 7 Schlüssel-Nr.: 5 Schlüssel-Nr.: 6 Schlüssel-Nr.: 8	Bayerische Motoren Werke Aktiengesellschaft Petuelring 130 80788 München	Dingolfing		3203/1	24.384		1.551	1.551	
				5398.20							
				Industrie und Gewerbe							
10	5.1.4	DB Netz AG Barthstraße 12 80339 München		Dingolfing		1958	79.381		10.427	12.606	
				10756.1							
				Industrie und Gewerbe, Um-spannstation, Bahnverkehr, Ackerland							
11	5.1.2	Schlüssel-Nr.: 7 Schlüssel-Nr.: 5 Schlüssel-Nr.: 6 Schlüssel-Nr.: 8	Bayerische Motoren Werke Aktiengesellschaft Petuelring 130 80788 München	Dingolfing		3203	11.648		348	348	
				5398.19							
				Industrie und Gewerbe							
12	5.1.3	Schlüssel-Nr.: 7 Schlüssel-Nr.: 5	Bayerische Motoren Werke AG Petuelring 130 80809 München	Dingolfing		3203/2	49.207		2.906	2.906	
				5398.21							
				Industrie und							

Gemeinde: Dingolfing											
Ifd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unterla-ge Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche* m ²	Fläche für dingliche Sicherung* m ²	Fläche für Nutzungs-befugnis* m ²	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt							
				Nutzungsart							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Schlüssel-Nr.: 6 Schlüssel-Nr.: 8		Gewerbe, Fließ-gewässer							
13	5.1.2	Schlüssel-Nr.: 7 Schlüssel-Nr.: 5 Schlüssel-Nr.: 6 Schlüssel-Nr.: 8	Bayerische Motoren Wer-ke Aktiengesellschaft Petuelring 130 80788 München	Dingolfing 5398.28 Industrie und Gewerbe		1958/71	463		301	301	
14	5.1.3	Freistaat Bayern (Stra-ßenbauverwaltung) Innere Regensburger Straße 7 84034 Landshut		Dingolfing 9250.76 Industrie und Gewerbe, Stra-ßenverkehr, Weg, Bahnverkehr, Gehölz, Un-land/Vegetationsl ose Fläche		1826/2	43.641		182	182	
15	5.1.4	Schlüssel-Nr.: 10		Dingolfing 5628.30 Industrie und Gewerbe, Bahn-verkehr		1838	8.513		888	888	

Gemeinde: Dingolfing											
Ifd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unterla-ge Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche* m ²	Fläche für dingliche Sicherung* m ²	Fläche für Nutzungs-befugnis* m ²	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt							
				Nutzungsart							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16	5.1.4	DB Energie GmbH Pfarrer-Perabo-Platz 2 60329 Frankfurt am Main		Dingolfing		1958/81	62		55	55	
				9408.2							
				Bahnverkehr							
17	5.1.4	DB Energie GmbH Pfarrer-Perabo-Platz 2 60329 Frankfurt am Main		Dingolfing		1958/74	18		18	18	
				9408.1							
				Bahnverkehr							