

Kennwerte Bahnpark Augsburg, Antrag auf Nutzungsänderung Dampflokhalle

1.1 Grundstück Bahnpark gesamt

Grundstücksfläche ca. 23.000,00 m²

1.2 BGF (a) Dampflokhalle

EG 2.661,53 m²
 1.OG 633,94 m²

Summe BGF 3.295,47 m²

BGF (a) Rundlokschuppen

EG 3.640,00 m²

Summe BGF 3.640,00 m²

BGF (a) Übernachtungsgebäude

EG 208,00 m²
 1.OG 210,00 m²
 2.OG 210,00 m²
 DG 210,00 m²

Summe BGF 838,00 m²

BGF (a) Nebengebäude 1 + 2

Nebengebäude 1, EG 140,00 m²
 Nebengebäude 2, EG 99,50 m²

Summe BGF 239,50 m²

Summe BGF gesamt alle Bauteile 8.012,97 m²

1.3 GFZ

$$\text{GFZ} = \frac{8.012,97}{23.000} = 0,35 < \text{GFZ zulässig}$$

1.4 GRZ 1

Grundriss EG 6.749,03 m²

Summe der Grundflächen 6.749,03 m²

$$\text{GRZ 1} = \frac{6.749,03}{23.000} = 0,29 < \text{GRZ zulässig}$$

1.5 GRZ 2

Summe aus GRZ 1 6.749,03 m²

Asphaltbeläge 515,00 m²

Pflasterflächen 4.850,00 m²

Summe der Grundflächen 12.114,03 m²

$$\text{GRZ 2} = \frac{12.114,03}{23.000} = 0,53$$

2.1 Stellplatznachweis Dampflokhalle

Stellplatzart		KFZ	Fahrräder	Sonderabstellplätze
Nördliche Montierung = Gläserne Werkstatt				
Bestand:	Werkstatt	795,60 m ² 1 Stpl. Je 70 m ² Nutzfläche	11,4 Stellplätze	
	Lager	51,28 m ² 1 Stpl. Je 100 m ² Nutzfläche	0,5 Stellplätze	
Summe Bestand			11,9 Stellplätze	
Neue Nutzung:	Werkstatt	4 Stk. 2 Stpl. je Reparaturstand	8 Stellplätze	0
Summe Bedarf			8	0
Mehrung / Minderung			-3,9 Stellplätze	0,0 Stellplätze
Südliche Montierung = Veranstaltungshalle				
Bestand:	Werkstatt	826,50 m ² 1 Stpl. Je 70 m ² Nutzfläche	11,8 Stellplätze	
	Lager	33,31 m ² 1 Stpl. Je 100 m ² Nutzfläche	0,3 Stellplätze	
Summe Bestand			12,1 Stellplätze	
Neue Nutzung:	Versammlungsstätte mit Begrenzung auf 200 P.	gemäß Satzung 4.2 1 Stpl. Je 10 Besucher/Sitzplätze anteilig 90% Besucher Besucher max. 200 Pers.	1 je 10 Sitzplätze/Besucher	1 je 100 Sitzplätze/Besucher
Summe Bedarf			20,0 Stellplätze	2,0 Stellplätze
Mehrung / Minderung			+7,9 Stellplätze	+20,0 Stellplätze
Mittlere Montierung = Foyerbereich Erdgeschoss				
Bestand:	Werkstatt	657,50 m ² 1 Stpl. Je 70 m ² Nutzfläche	9,4 Stellplätze	
	Lager	56,90 m ² 1 Stpl. Je 100 m ² Nutzfläche	0,6 Stellplätze	
Summe Bestand			10,0 Stellplätze	
Neue Nutzung:	Foyer	435 m ² Besucherzahl bereits bei der südlichen Montierung enthalten, da insgesamt max. 200 Pers. Zugelassen sind.	0,0 Stellplätze	
			0,0 Stellplätze	0

3.1 Kubatur (a) Bestand, keine Änderung

KG				0,00 m ³
EG				0,00 m ³
1.OG				0,00 m ³
Summe Kubatur Gebäude				<u>0,00 m³</u>

4.1 Baukosten Gebäude

Anpassungsarbeiten pauschal				<u>50.000,00 €</u>
	0,00 m ²	x	260 €/m ³	<u>0,00 €</u>
<i>Rohbau</i>	0,00 €	x	0,40	0,00 €
<i>Ausbau</i>	0,00 €	x	0,60	0,00 €

5.1 Zusammenstellung der Nutzflächen Dampflokhalle

Erdgeschoss				
Veranstaltungsbereich				878,61 m ²
Foyer, Zugang Museum mit Shop				813,00 m ²
Gläserne Werkstatt				876,23 m ²
Obergeschoss				
Ostseite: Seminar oder Ausstellung				286,85 m ²
Westseite: Seminar oder Ausstellung, Verwaltung				255,88 m ²
Nutzflächen Dampflokhalle gesamt				<u>3.110,57 m²</u>