



Pressemitteilung Nr. 8 vom 27. Februar 2025

Kommunales Wohnraumförderprogramm

## **Staatliche Fördergelder für Mietwohnungen in Schongau**

**Die Stadt Schongau (Landkreis Weilheim-Schongau) plant die Modernisierung von 18 Mietwohnungen am Standort Im Tal 8-12. Dazu hat die Regierung von Oberbayern staatliche Fördergelder in Höhe von knapp 3,7 Millionen Euro bewilligt. Davon werden rund 1,7 Millionen Euro als Zuschüsse ausbezahlt und rund zwei Millionen Euro als zinsgünstige Förderdarlehen angeboten. Die Gesamtkosten der Baumaßnahme belaufen sich auf rund 4,2 Millionen Euro.**

Im Rahmen der Modernisierung soll die Fassade gedämmt und das Dach samt Dachstuhl erneuert werden. Die Wohnungen erhalten Balkone und neue Hausinstallationen sowie fernwärmegespeiste Zentralheizungen. Die Wohnungen werden zudem barrierefrei umgestaltet und sollen vorwiegend an einkommensschwächere Haushalte vermietet werden.

Im Jahr 2025 stehen der Regierung von Oberbayern im Kommunalen Wohnraumförderprogramm bislang 65 Millionen Euro für Zuschüsse aus Mitteln des Freistaates Bayern sowie Darlehen der Landesbodenkreditanstalt zur Verfügung. Mit dem Förderprogramm, das Anfang 2016 gestartet wurde, werden Städte und Gemeinden bei der Schaffung von angemessenem und bezahlbarem Wohnraum unterstützt.

Die Regierung von Oberbayern ist Bewilligungsstelle für Soziale Wohnraumförderung. Sie setzt die vom Bayerischen Bauministerium zugewiesenen Mittel für die Förderung von Mietwohnungen ein und leitet die zur Förderung von Eigenwohnraum vorgesehenen Mittel entsprechend dem gemeldeten Bedarf an die zuständigen Kreisverwaltungsbehörden weiter. Im Rahmen ihrer Beratungstätigkeit informiert sie Multiplikatoren in den Landratsämtern und kreisfreien Städten und bildet sie auch fort. Auskünfte erteilen neben der Regierung von Oberbayern die Landratsämter sowie die kreisfreien Städte Ingolstadt und Rosenheim. Für Maßnahmen auf dem Gebiet der Landeshauptstadt München steht das Referat für Stadtplanung und Bauordnung als Ansprechpartner zur Verfügung.

Weitere Informationen zur Wohnraumförderung in Bayern sind im Internet abrufbar unter [www.wohnen.bayern.de](http://www.wohnen.bayern.de).

---

**Erreichbarkeit der Pressestelle:** [presse@reg-ob.bayern.de](mailto:presse@reg-ob.bayern.de), ☎ 089 2176 2999

**Verantwortlich:** Wolfgang Rupp, Pressesprecher