



Pressemitteilung Nr. 43 vom 22. Oktober 2024

Soziale Wohnraumförderung für Weilheim

## **Staatliche Fördergelder für neue Mietwohnungen**

**Die Ehret + Klein AG hat für die Kanalstraße Entwicklungsgesellschaft GmbH & Co. KG in der Kanalstraße in Weilheim ein familienfreundliches Wohnquartier mit 24 staatlich geförderten und neun freifinanzierten Mietwohnungen sowie einer Kindertagesstätte errichtet. Für die Baumaßnahme hat die Regierung von Oberbayern staatliche Fördergelder in Höhe von rund sechs Millionen Euro bewilligt. Davon werden knapp 1,5 Millionen Euro als Zuschüsse, der Rest als zinsgünstige Förderdarlehen ausbezahlt. Die Gesamtkosten der Baumaßnahme belaufen sich auf rund 20 Millionen Euro.**

Mit dem Projekt sollen vor allem Wohnungen für Familien, Senioren und Menschen mit Behinderung oder für einkommensschwächere Haushalte geschaffen werden. Die Wohnungen sind barrierefrei gestaltet und erreichbar. Sie eignen sich daher auch für Personen, die in ihrer Mobilität eingeschränkt sind.

Im Jahr 2024 stehen der Regierung von Oberbayern rund 142 Millionen Euro für Soziale Wohnraumförderung aus Mitteln des Bundes und des Freistaates Bayern sowie der Landesbodenkreditanstalt zur Verfügung. Als Bewilligungsstelle für Soziale Wohnraumförderung setzt sie die vom Bayerischen Bauministerium zugewiesenen Mittel für die Förderung von Mietwohnungen ein; die zur Förderung von Eigenwohnraum vorgesehenen Mittel leitet sie entsprechend dem gemeldeten Bedarf an die zuständigen Kreisverwaltungsbehörden weiter. Im Rahmen ihrer Beratungstätigkeit informiert die Regierung von Oberbayern Multiplikatoren in den Landratsämtern und kreisfreien Städten und bildet sie auch fort. Auskünfte erteilen neben der Bezirksregierung auch die Landratsämter sowie die kreisfreien Städte Ingolstadt und Rosenheim. Für die Maßnahmen auf dem Gebiet der Landeshauptstadt München steht das Referat für Stadtplanung und Bauordnung als Ansprechpartner zur Verfügung.

Das Bayerische Wohnungsbauprogramm des Bayerischen Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr fördert vor allem Familien mit Kindern, Alleinerziehende, ältere Menschen und Wohnungslose. Die Förderung hilft in erster Linie einkommensschwächeren Familien, eine angemessene Wohnung zu bekommen oder sich den Wunsch vom Eigenheim oder von einer Eigentumswohnung zu erfüllen. Mit den Fördermitteln aus dem Bayerischen Wohnungsbauprogramm werden Investitionen angestoßen, von denen auch Impulse auf die mittelständische Bauwirtschaft ausgehen. Vorrang bei der Förderung haben Maßnahmen, die kein neues Bauland beanspruchen, sondern auf innerörtlichen Brachflächen errichtet werden und solche, die vorhandene Bausubstanz nutzen.

Weitere Informationen zum Bayerischen Wohnungsbauprogramm sind im Internet abrufbar unter [www.wohnen.bayern.de](http://www.wohnen.bayern.de).

---

**Erreichbarkeit der Pressestelle:** [presse@reg-ob.bayern.de](mailto:presse@reg-ob.bayern.de), ☎ 089 2176 2999

**Verantwortlich:** Wolfgang Rupp, Pressesprecher